



MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 8117	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00008117
Distrito: 06	Setor: 002	Quadra Inscrição: 0001A
Lote Inscrição: 00001A2	Unidade: 001	Quadra Fiscal: 1A
Lote Fiscal: 1A2		

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 06-002-0001A-00001A2-001

Logradouro: [8] RUA TAI, Nº 201
Complemento GINASIO DE ESPORTE TANCREDO NEVES - GINASIO DE ESPORTE TANCREDO NEVES
Bairro: [2] CENTRO **CEP:** 87111-130

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 11.169
Cartório: RI SRD
Livro: 2
Folha: 1
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 950
Data de Inclusão: 29/11/2006
Data de Alteração: 28/04/2026
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 4.504,00 m²
Área Útil do Lote: 4.504,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 80,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 5.090.646,00 **Valor Venal Predial R\$: 1.685.429,29** **Valor Venal Imóvel R\$: 6.776.075,29**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [5095] 78.200.482/0001-**10MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANA

CPF/CNPJ: **RG:**

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: Rua JOSE EMILIANO DE GUSMAO,565, Nº 565

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Sarandi/PR

CEP: 87111-230

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/	56,30 m ²	[8] TAI	Sim	0 0,00 m ²

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	1 - Predial	Pavimentação	2 - Asfalto
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passeio	2 - Sim	Muro	1 - Nao
Guia/Sarjeta	2 - Sim	Esgoto	2 - Sim
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinacao Final do Lixo	2 - Sim

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Construção	Situação:
Idade Aparente	4 - 16 à 20 Anos	Estado de Conservação
Tipologia	11 - Galpão Simples	4 - Entre Regular e Necessitando de
Área Construída: 2.520,05 m ²	Área Coberta: 0,00 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²
		Área Não Lançada: 0,00 m ²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta	0,00 m ²	Área Descoberta Não	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	2.520,05 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENÇÕES

Código **Isenção**
3 ISENÇÃO TOTAL